



## COMUNE DI VEDANO AL LAMBRO

Provincia di Monza e Brianza

<b>BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA</b>
<b>SERVIZIO DI GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI VEDANO AL LAMBRO PERIODO DAL 01/07/2009 AL 30/06/2012</b>
<b>Codice identificativo gara: CIG 0297315817</b>

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

#### I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

<b>Denominazione ufficiale:</b> COMUNE DI VEDANO AL LAMBRO		
<b>Indirizzo postale:</b> Largo Repubblica, 3		
<b>Città:</b> VEDANO AL LAMBRO	<b>Codice Postale:</b> 20057	<b>Paese:</b> ITALIA
<b>Punti di contatto:</b> All'attenzione di: Arch. Alberto Gaiani All'attenzione di: Arch. Simona Forlani All'attenzione di: Geom. Giuseppe D'Agostino	<b>Posta elettronica:</b> gaiani@vedanolambro.it forlani@vedanolambro.it dagostino@vedanolambro.it	
<b>Telefono:</b> 039/2486320	<b>Fax:</b> 039/491786	
<b>Indirizzo internet Amministrazione Aggiudicatrice:</b> www.vedanolambro.it		
<b>Ulteriori informazioni sono disponibili presso:</b> i punti di contatto sopra indicati		
<b>Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso:</b> i punti di contatto sopra indicati		
<b>Le offerte vanno inviate a:</b> i punti di contatto sopra indicati		

### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

#### II.1) Descrizione

<b>II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice</b> <b>APPALTO PER IL SERVIZIO DI GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI VEDANO AL LAMBRO - PERIODO DAL 01/07/2009 AL 30/06/2012 CODICE IDENTIFICATIVO GARA: CIG: 0297315817</b>
<b>II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi</b> Tipo di appalto: SERVIZI - Categoria di servizi: N. 01
Luogo principale di esecuzione: tutti gli immobili e il suolo pubblico del Comune di Vedano al Lambro così come descritto dal Capitolato speciale d'appalto, dal Capitolato tecnico e dai relativi allegati

<b>II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico</b>	
<b>II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:</b> Appalto per servizio manutentivo in Global Service	
<b>II.1.6) CPV (vocabolario comune per gli appalti)</b>	
	<b>Vocabolario principale</b>
<b>Oggetto principale</b>	5070 0000
<b>Oggetti complementari</b>	5071 0000
	5075 0000
	9091 0000
	9091 9200
	9091 9300
<b>II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)</b> si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<b>II.1.8) Divisione in lotti</b> si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>II.1.9) Ammissibilità di varianti</b> si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	

## II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

<b>II.2.1) Quantitativo o entità totali (in Euro, IVA esclusa)</b>	
€ 598.100,00	di cui
€ 586.100,00	soggetto a ribasso
€ 12.000,00	oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)

## II.3) DURATA DELL'APPALTO

Dal **01/07/2009** al **30/06/2012**

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

### III.1) Condizioni relative all'appalto

<p><b>III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria di <b>€ 11.962,00</b> pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto costituita con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 75 del D.lgs 12.04.2006, n. 163. L'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso delle certificazione di cui al comma 7 dell'articolo sopra citato.</li> <li>– L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D.lgs 12.04.2006, n. 163.</li> </ul>
<p><b>III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia</b></p> <p>Finanziamento da Bilancio dell'Amministrazione Comunale. I pagamenti saranno effettuati con le modalità previste dall'art. 25 del Capitolato speciale d'appalto ed in conformità alle disposizioni di legge ed alle norme regolamentari in materia di contabilità.</p>

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto**

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, nonché concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia, ex art. 47 del Codice dei contratti pubblici. Ai soggetti che intendano riunirsi o consorziarsi si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 del D.lgs 12.04.2006, n. 163.

**III.2) Condizioni di partecipazione**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

**III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli artt. 38, 39, 41 e 42 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, oltre a quelli prescritti e specificati nel disciplinare di gara.

In particolare i concorrenti dovranno essere iscritti alla Camera di commercio per attività coincidente con quella oggetto del presente appalto o in un registro professionale o commerciale dello Stato di residenza.

**III.2.2) Capacità economica e finanziaria**

Dimostrazione della titolarità di contratti simili di Gestione del Patrimonio (compresa la gestione informatizzata, le fasi di rilievo, l'autonoma gestione e pianificazione degli interventi preventivi e a guasto, ecc.) per un importo complessivo non inferiore all'importo posto a base della presente gara, da attestarsi attraverso dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del Presidente della Repubblica n.445/2000.

**III.2.3) Capacità tecnica**

Presentazione di un elenco riportante i principali servizi o forniture prestati negli ultimi tre anni con indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi o forniture stessi (art.42, comma 1, lettera a D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.).

**III.2.4) Appalti riservati**

si  no

**III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI****III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione**

si  no

**III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio**

si  no

**SEZIONE IV: PROCEDURA****IV.1) Tipo di procedura**

IV.1) Tipo di procedura: **APERTA**

**IV.2) Criteri di aggiudicazione**

**IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa**  
in base ai criteri indicati di seguito

Criteri	Ponderazione
1. Offerta economica	60
2. Progetto tecnico	40

**IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica**

si  no

### IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

<b>IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'Amministrazione aggiudicatrice</b> <b>CIG: 0297315817</b>	
<b>IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto</b>	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<b>IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare</b>	
Documenti a pagamento	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
La documentazione di gara è acquistabile su supporto informatico al costo di € 20,00 (da pagare in contanti presso l'Ufficio Tecnico) ovvero scaricabile dal sito del Comune di Vedano al Lambro: <a href="http://www.vedanolambro.it">www.vedanolambro.it</a> .	
<b>IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte</b>	
<b>Data: lunedì 01/06/2009</b>	<b>Ora: 13.00</b>
<b>IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano</b>	
<b>IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta</b> Giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte).	
<b>IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte</b>	
<b>Data: mercoledì 03/06/2009</b>	<b>Ora: 9.00</b>
<b>Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:</b> Legali Rappresentanti dei concorrenti o delegati muniti di atto formale di delega.	
1° seduta pubblica: apertura documenti 2° seduta riservata: apertura progetto tecnico 3° seduta pubblica: apertura offerte	

### SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

<b>VI.1) Trattasi di un appalto periodico</b>	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<b>VI.2) Appalto connesso ad un progetto e/o programma finanziato dai fondi comunitari</b>	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<b>VI.3) Informazioni complementari (se del caso)</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>- I concorrenti, a pena di esclusione, devono prendere visione degli elaborati tecnici e descrittivi nonché dei luoghi relativi al servizio oggetto del presente bando. Per la presa visione è necessario fissare un appuntamento chiamando il numero telefonico 039/2486320 tenendo conto che i sopralluoghi verranno effettuati esclusivamente nelle giornate di martedì e giovedì alle ore 10.00 e alle ore 14.00.</li><li>- Si riterrà applicabile il disposto di cui all'art. 83 del D.lgs 12.04.2006, n. 163.</li><li>- I criteri motivazionali cui la commissione si atterrà per attribuire a ciascun criterio i punteggi prestabiliti sono quelli di seguito descritti: offerta economica – metodologie tecnico-operative – qualificazione del personale addetto – miglorie di servizio – dimostrazione della titolarità di contratti similari.</li><li>- Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163, risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando e vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista al comma 2 p.to 1 e lettere da a) a g) dell'art. 49 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, e rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui ai commi successivi del medesimo articolo.</li></ul>	

- Si procederà alla individuazione, verifica ed eventuale esclusione delle offerte anormalmente basse ai sensi degli art. 86, 87 ed 88 del Dlgs 12.04.2006, n. 163. Congiuntamente all'offerta dovranno essere presentate le giustificazioni di cui agli articoli sopra citati.
- Gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in stati diversi dall'Italia (ex art. 47 del D.lgs 163/2006) qualora espressi in altra valuta dovranno essere convertiti in euro.
- I pagamenti relativi alle prestazioni svolte dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate.
- Dovrà essere versata la somma di **Euro 40,00** (euro quaranta/00) a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici secondo le istruzioni riportate sul sito internet [www.autoritalavoripubblici.it/riscossioni.html](http://www.autoritalavoripubblici.it/riscossioni.html). A tal fine si precisa che il codice identificativo gara (CIG) è il seguente: 0297315817
- Obbligatorietà del sopralluogo e di presa visione degli elaborati inerenti il servizio.
- I dati raccolti saranno trattati ex D.Lgs 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara.

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ARCH. ALBERTO GAIANI**

#### **VI.4) Procedure di ricorso**

##### **VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale:

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Lombardia

Indirizzo postale: Via Conservatorio, 13 – 20122 MILANO

Vedano al Lambro, 08/04/2009

**Il Responsabile del Procedimento**  
Arch. Alberto Gaiani