

Marca da bollo

Ufficio Edilizia Privata

Comune di Vedano al Lambro
Provincia di Milano

Pianificazione del territorio
Ufficio Edilizia Privata

VARIANTE A PERMESSO DI COSTRUIRE

con modifiche ai parametri
urbanistico edilizi

varianti in corso opera ai sensi
art. 15 Legge 47/85

Ill.mo Sig. SINDACO del Comune di Vedano al Lambro

I sottoscritti chiedono il rilascio di VARIANTE al Permesso di costruire n. _____ del _____ ai
sensi di legge e del vigente Regolamento Edilizio Comunale, relativa alla costruzione di:

in Vedano al L. via _____ app. _____ fg. _____

Richiedente

(barrare la casella nel caso l'elenco dei proprietari continua in seconda facciata)

Sig. _____
nato a _____ il _____
residente in _____ prov. _____
via _____ n. _____
tel. _____ cod. fisc. _____
in qualità di _____
della Soc. _____
con sede in _____ via _____
tel. _____ cod. fisc. _____

Progettista

Sig. _____
residente in _____ prov. _____
via _____ n. _____
tel. _____ cod. fisc. _____
qualifica _____ iscr. Albo n. _____ prov. _____

Tutte le comunicazioni, notifiche e avvisi relativi alla presente domanda dovranno essere recapitate presso:

Sig. _____
residente in _____ prov. _____
via _____ n. _____

Proprietario/i

Sig. _____
nato a _____ il _____
residente in _____ prov. _____
via _____ n. _____
tel. _____ cod. fisc. _____

Sig. _____
nato a _____ il _____
residente in _____ prov. _____
via _____ n. _____
tel. _____ cod. fisc. _____

Progettista delle strutture

Sig. _____
residente in _____ prov. _____
via _____ n. _____
tel. _____ cod. fisc. _____
qualifica _____ iscr. Albo n. _____ prov. _____

Direttore dei lavori

Sig. _____
residente in _____ prov. _____
via _____ n. _____
tel. _____ cod. fisc. _____
qualifica _____ iscr. Albo n. _____ prov. _____

Esecutore dei lavori

Sig. _____
residente in _____ prov. _____
via _____ n. _____
Titolare dell'impresa _____
con sede in _____ prov. _____
via _____ n. _____
tel. _____ cod. fisc. _____

DATI RELATIVI ALLA VARIANTE DI PERMESSO DI COSTRUIRE

Le opere oggetto di Variante alla concessione consistono in:

Altro:

data _____ Firma _____

CARATTERISTICHE SOMMARIE DELLA PROGETTATA COSTRUZIONE

Strutture portanti verticali

- Muratura
- Cemento armato
- Ferro
- Prefabbricato
- Altro (specificare) _____

Copertura

- Terrazzo praticabile
- Terrazzo NON praticabile
- Tetto a falde

Struttura dei solai

- Latero-cemento
- Legno
- Ferro
- Altro (specificare) _____

Tamponature

- Muratura
- Muratura con intercapedine isolante
- Pannelli prefabbricati
- Altro (specificare) _____

Sistema di smaltimento ACQUE

- Attraverso fognatura CONSORZIALE esistente
- Attraverso fognatura Comunale esistente
- Esecuzione di nuovo tratto di fognatura in collegamento con i pubblici servizi
- Altro (specificare) _____

- Previsione sistema di smaltimento delle acque piovane NON di prima pioggia

ALLEGATI ALLA DOMANDA

- Scheda tecnica
- n. 3 copie di elaborati grafici, composti da n. _____ tavole
- Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà o copia dell'atto di proprietà
- Computo metrico estimativo e/o calcoli di cui alla L.10/77 e L.R.60/77

DICHIARAZIONI

I sottoscritti richiedenti, progettista, direttore dei lavori ed esecutore delle opere, esplicitamente dichiarano che l'accluso progetto edilizio è compilato in conformità alle norme del Regolamento edilizio Comunale, del Piano Regolatore Generale, delle vigenti disposizioni di legge in materia urbanistica edilizia, delle norme relative all'abbattimento delle barriere architettoniche, nonché delle prescrizioni a retro riportate, sia nei riquadri delle proprietà confinanti che di fronte ai terzi, con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Dichiarano inoltre esplicitamente che i lavori richiesti non saranno iniziati prima di aver ottenuto la concessione edilizia in Variante fatte salve le disposizioni di cui all'art. 15 legge 47/85 oggetto della presente domanda.

si da atto che la costruzione è iniziata in data _____ in conformità alla concessione edilizia n. _____ del _____

Con la presente i sottoscritti chiedono che la concessione edilizia in Variante abbia una validità ulteriore di MESI _____

RICHIEDENTI	PROGETTISTA (timbro e firma)	DIRETTORE LAVORI (timbro e firma)
	PROGETTISTA DELLE STRUTTURE (timbro e firma)	COSTUTTORE (timbro e firma)

PRESCRIZIONI DA OSSERVARE PER I DISEGNI DI PROGETTO

I disegni e la domanda di concessione, ai sensi art.6 del Regolamento Edilizio Comunale, devono essere firmati oltre che dal proprietario o avente causa dal Progettista e dal Direttore dei Lavori

I disegni dovranno essere di regola nella scala 1:100 e solo eccezionalmente in scala diversa ma sempre contenuta tra i 1:200 e 1:50. Essi dovranno essere ripiegati in modo tale da raggiungere il formato A4.

Elaborati richiesti generalmente:

1. Estratto di Mappa Catastale 1:1000 aggiornato a stralcio aereofotogrammetrico 1:2000 riportanti la precisa ubicazione, disposizione e orientamento della progettata costruzione.
2. Planimetria d'inquadramento nel contesto circostante alla scala 1:500 riportante anche le distanze tra edifici e confini.
3. Planimetrie dei vari piani fuori terra (quando non siano uguali tra loro), dei piani interrati o seminterrati, delle mansarde e della copertura.
4. Disegni delle facciate interne ed esterne con particolare architettonico riportante l'indicazione dei materiali di finitura utilizzati (1:50 o 1:20)
5. Almeno DUE sezioni che maggiormente manifestano il sistema di costruzione.
6. Disegno riportante lo schema di fognatura e smaltimento delle acque
7. Tavole dimostrative per l'**adattabilità** degli appartamenti all'utilizzo di un disabile su carrozzina.

Nelle piante devono essere indicate la dimensione, i rapporti aereoilluminanti e la destinazione d'uso di tutti i locali o singoli ambienti (esistenti o di progetto); nelle sezioni devono essere indicate le altezze dei singoli piani, le quote delle solette e l'altezza totale dell'edificio rispetto al marciapiede stradale.

Sulle tavole dovranno essere riportate tutte le opportune indicazioni dimensionali atte a dimostrare e verificare il rispetto della legge 13/89 e L.R. 6/89 per l'eliminazione delle barriere architettoniche relativamente alla condizione di VISIBILITA' o ACCESSIBILITA'.

Per l'adattabilità, come già detto, dovranno essere predisposte tavole aggiuntive.

Quando la domanda di concessione, i disegni e tutti gli allegati non siano completi in tutte le loro parti o non corrispondono a verità, il progetto non sarà preso in esame e la domanda respinta fatte salve le eventuali responsabilità dei denunciatori per reato di falsità in atti.

ART.15 LEGGE 28.2.85 n° 47

Non si procede alla demolizione ovvero all'applicazione delle sanzioni di cui agli articoli precedenti nel caso di realizzazione di varianti, purché esse siano conformi agli strumenti urbanistici e ai regolamenti edilizi vigenti e non in contrasto con quelli adottati, non comportino modifiche della sagoma né delle superfici utili e non modifichino le destinazioni d'uso delle costruzioni e delle singole unità immobiliari, nonché il numero di queste ultime, e sempre che non si tratti di immobili vincolanti ai sensi delle leggi 1.6.39 n. 1089 e 26.6.39 n. 1497, e successive modifiche ed integrazioni.

Le varianti non devono comunque riguardare interventi di restauro, come definiti dall'art.31 della legge 5.7.78 n. 457.

L'approvazione delle varianti deve comunque essere richiesta prima della dichiarazione di ultimazione dei lavori.

La mancata richiesta di approvazione delle varianti di cui al presente articolo non comporta l'applicazione delle norme previste nell'art.17 della legge 28.1.77 n. 10 come modificato dell'art. 20 della presente legge.

VARIANTI COMPORTANTI MODIFICA AI PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI

Qualora la VARIANTE comporti modifiche ai parametri urbanistico-edilizi definiti nella concessione edilizia originaria o dove si prevedano opere non definibili come varianti in corso d'opera di cui sopra, l'approvazione della variante deve avvenire prima della realizzazione delle opere in oggetto.

Le varianti non dovranno comunque essere tali da sovvertire le previsioni originarie, che perciò rimangono sostanzialmente rispettate.

☐ gli elaborati GRAFICI vanno allegati in TRIPLICE COPIA